

ZAWIADOMIENIE
DOTYCZĄCE WALNEGO ZGROMADZENIA
ADRESOWANE DO CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ”ZARZEW”
W ŁODZI

Na podstawie § 25 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 2/2/2026 z dnia 19.02.2026 r. podzieliła tegoroczne Walne Zgromadzenie na cztery części.

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 15 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków/Członkinie zamieszkałych/e na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 1 do 45 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 16 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków/Członkinie zamieszkałych/e na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 52 do 92 oraz lokale użytkowe i garaże położone w tym rejonie.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 17 czerwca 2026 r. (środa) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków/Członkinie zamieszkałych/e zamieszkałych na osiedlu „Zarzew” w budynkach oznaczonych numerami od 93 do 135 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie, a także garaże pod budynkiem nr 135.

IV część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 193 przy ul. Grota - Roweckiego 1 (budynek dawnego Gimnazjum nr 31) i obejmuje Członków/Członkinie zamieszkałych/e zamieszkałych na osiedlu „Łęczycka - Przędzalniana” w budynkach oznaczonych numerami od 1 do 21 oraz lokale użytkowe położone w tym rejonie.

Zgodnie z § 26 ust. 5 i 6 Statutu Spółdzielni, członkowie/członkinie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem jego pierwszej części, **czyli do dnia 01.06.2026 r. maksymalnie do godz. 12:00.** Projekty uchwał zgłoszone przez członków/członkinie muszą być poparte (podpisane) przez co najmniej **10 członków/członkiń Spółdzielni** (w sposób umożliwiający przeprowadzenie weryfikacji podpisów pod kątem członkostwa czyli np.: czytelne imię i nazwisko oraz obowiązkowo kod lokalu lub adres lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni).

Poprawki do zgłoszonych projektów uchwał można składać na piśmie nie później niż na 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, **tj. do dnia 12.06.2026 r. do godziny**

12:00. Projekty uchwał i poprawki do nich należy składać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni.

Następne części Walnego Zgromadzenia odbędą się kolejno: II część – 16.06.2026 r., III część – 17.06.2026 r., IV część – 18.06.2026 r.

Porządek obrad, dołączony do niniejszego zawiadomienia jest jednakowy dla wszystkich części Walnego Zgromadzenia .

W związku z tegorocznymi wyborami do Rady Nadzorczej, zgodnie z § 29b Statutu, Zarząd Spółdzielni informuje, iż osoby kandydujące do Rady Nadzorczej mogą być zgłaszane jedynie przez członków/członkinie Spółdzielni pisemnie w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, czyli do dnia **01.06.2026 r.** do godziny 12:00. Kandydatura musi zostać poparta przez co najmniej 10 członków/członkiń Spółdzielni podpisanymi czytelnymi, umożliwiającymi ich zweryfikowanie, wraz z podaniem numeru bloku i nr lokalu w zasobach Spółdzielni. Zgłoszenie osoby kandydującej do Rady Nadzorczej wymaga podania imienia i nazwiska osoby kandydującej, jak również imienia i nazwiska osoby zgłaszającej. Osoba kandydująca do Rady Nadzorczej składa pisemne oświadczenie, m.in.: o byciu członkiem/członkinią Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”, wyrażające zgodę na kandydowanie, o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, o nie zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych, o liczbie kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej, a także o swoich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu w działalności społecznej. Wzór formularza zgłoszenia osób kandydujących, jak i wzór oświadczeń osób kandydujących można otrzymać w sekretariacie Spółdzielni, w administracjach osiedli (w godzinach pracy Spółdzielni), będą także dostępne do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni: www.zarzew.pl

Członkowie Komisji Wyborczej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni informuje również, iż wszystkie materiały, w tym projekty uchwał zgłoszone przez Zarząd, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Gustawa Morcinka 1 w sekretariacie oraz w pokoju nr 10, jak również w Administracjach Osiedli „Zarzew” i „Łęczycka – Przędzalniana” od **dnia 1 czerwca 2026 r.** W przypadku zgłoszenia dodatkowych projektów uchwał przez członków, po ich analizie pod kątem formalnym, zostaną one dołączone do ww. materiałów.

Członek/Członkini Spółdzielni uczestniczy tylko w tej części Walnego Zgromadzenia do której zaliczono blok (nieruchomość), w którym posiada tytuł prawny do lokalu (czyli tylko: lokatorskie/spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności z członkostwem) osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika/pełnomocniczkę.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych każdy członek/członkini Spółdzielni ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika/pełnomocniczkę, przy czym **pełnomocnik/pełnomocniczka nie mogą zastępować więcej niż 1 członka/członkinię i tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, w której przysługuje tytuł prawny do lokalu reprezentowanemu członkowi /reprezentowanej członkini Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.**

Lista pełnomocnictw podlegać będzie odczytaniu po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia.

UWAGA: W związku ze zmianą w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych ograniczono krąg osób mogących zostać pełnomocnikiem/pełnomocniczką członka/członkini Spółdzielni będących osobą fizyczną. Zgodnie ze zmianami pełnomocnikiem /pełnomocniczką może być:

1. osoba bliska członka/członkini, jednak zgodnie z nowelizacją ustawy, **z wyłączeniem** osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu (partner/partnerka),
2. adwokat lub radca prawny,
3. inny członek/członkini tej samej spółdzielni.

Członek/Członkini Spółdzielni lub pełnomocnik/pełnomocniczka są zobowiązani do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka/członkini (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) – **również oświadczenie o byciu osobą bliską** (pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń), **nie później niż 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, czyli do dnia 12.06.2026 r. do godziny 14:00 do pokoju nr 14 do Zespołu Członkowsko - Mieszkaniowego. Powyższy termin dotyczy złożenia pełnomocnictw na wszystkie części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa oraz oświadczenia dla osób bliskich przedstawione po tym terminie (również w dniu Walnego Zgromadzenia) nie będą przyjmowane.** Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej **bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.**

Wzory pełnomocnictw oraz oświadczeń dla osoby bliskiej członka/członkini Spółdzielni, będą dostępne w sekretariacie Spółdzielni, w administracjach obu osiedli oraz będzie je można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni: www.zarzew.pl

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z wprowadzoną zmianą w ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych **pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶).** W takim głosowaniu udział biorą jedynie członkowie/członkinie Spółdzielni osobiście. Pełnomocnikom nie zostaną wydane karty do głosowania w tym punkcie obrad.

Osoby nie będące członkami Spółdzielni nie mają prawa do głosowania nad uchwałami i zabierania głosu na jakiegokolwiek części Walnego Zgromadzenia. Mają wstęp na Walne Zgromadzenie tylko w charakterze słuchacza (obserwatora) po wpisaniu się na stosowną listę. W przypadku dużej ilości osób na Sali i braku miejsc pierwszeństwo wejścia mają członkowie /członkinie Spółdzielni, a osoby które przyszły w charakterze słuchacza mogą nie zostać wtedy wpuszczone na salę obrad Walnego Zgromadzenia.

Przed wejściem na salę obrad należy okazać dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy, a w przypadku pełnomocnika/pełnomocniczki będących osobami wykonującymi

zawód adwokata/adwokatkę lub radcy prawnego/radczyńi prawnej powinni okazać legitymację uprawnień zawodowych), podpisać listę obecności (zalecamy posiadanie własnego długopisu) i pobrać mandat uprawniający do uczestnictwa w obradach i głosowaniach.

Łódź, dn. 15.05.2026 r.

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

Zastępca Prezesa
mgr Anna Zapart

ZASTĘPCA PREZESA
Thiel
mgr inż. Jacek Siekierski

PREZES
Hubert
mgr Bogusław Hubert